



Renoveringsansökan

Jag ansöker om styrelsens godkännande för följande åtgärder:

Lägenhetsnummer (5 siffror)	Namn och kontaktuppgift till eventuell entreprenör:
Ansökan avser följande åtgärder (beskriv kortfattat vad renoveringen innefattar, inkludera specifikt beskrivning av punkterna 1-3 under efterföljande avsnitt om relevant. Längre beskrivning kan läggas i bilaga):	
Bostadsrättslagen anger att bostadsrättshavaren får ej utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar väsentliga ändringar (markera med X de ändringar du avser göra). För mer information se Allmänna Regler i appendix.	
<input type="checkbox"/>	1. Ingrepp i en bärande konstruktion,
<input type="checkbox"/>	2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
<input type="checkbox"/>	3. Annan väsentlig förändring av lägenheten. Styrelsen får inte vägra att ge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.
Arbetet kommer att utföras under följande tider (datum, klockslag):	
Bilagor som beskriver arbetet (markera med X de bilagor som är relevanta):	
<input type="checkbox"/>	Ritningar, bilagor
<input type="checkbox"/>	Bygglov, bilagor
<input type="checkbox"/>	Entreprenörers behörighets- och kvalitetsintyg
<input type="checkbox"/>	Intyg från sakkunniga om hållfasthet, rördimensionering etc.
<input type="checkbox"/>	Övrigt, bilagor

Jag har läst föreningens stadgar, och ordningsregler om vilka tider som arbetet får utföras, hur sopor ska hanteras, och vad som gäller för föreningens gemensamma ytor och ev. skador som kan uppstå.

Ort, datum
Bostadsrättsinnehavarens underskrift
Namnförtydligande

Föreningens godkännande eller avslag av ombyggnaden

Beslut (godkänner, godkänner med reservationer, eller godkänner ej):	
Styrelsens underskrifter:	
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Appendix: Allmänna Regler

Styrelsen måste godkänna

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna. Ansökan om renovering ska inkomma till styrelsen senast en månad innan arbetet påbörjas, så att styrelsen har tillräckligt med tid att behandla din ansökan. Renoveringsarbetet får ej påbörjas utan styrelsens medgivande.

Styrelsens tillstånd krävs för följande åtgärder:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion eller betongkonstruktion, t.ex. en bärande vägg. Detta gäller även om man fått bygglov för ändringen.
2. Ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten. Med detta avses bl.a. installation eller förflyttning av våtutrymme, kök eller toalett. Ändringar av elledningar omfattas dock inte av någon generell tillståndsplikt.
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten. Detta kan t. ex. gälla om en lägenhets karaktärsdrag förändras (t.ex. genom en ändrad planlösning - som gör att lägenheten kan bli svår att avyttra) eller att dess kulturhistoriska värde inte tas till vara. Även ändringar av elledningar kan kräva tillstånd enligt denna punkt om det är fråga om sådana ledningar som föreningen ansvarar för (dvs. ledningar som föreningen försett lägenheten med och som tjänar fler än en lägenhet).

Vid vissa typer av ändringar kan styrelsen kräva underlag från behörig fackman som påvisar att det planerade arbetet är byggnadstekniskt möjligt. Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras.

Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.

Du får inte sätta igen befintlig ventilation. Vill du ändra till annan typ av ventilation krävs tillstånd.

Det ska vara fackmannamässigt utfört Föreningen kräver att renovering av våtrum ska utföras av behörig hantverkare i enlighet med Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK). Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Föreningens trivselregler ska följas. Trivselreglerna finns detaljerade på hemsidan. Innan arbete som medför oljud eller annan olägenhet påbörjas, ska anslag sättas upp i husets entré. Anslaget ska visa vilken lägenhet som renoveras samt under vilken tid som arbetet pågår.

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård. Du som lägenhetsinnehavare har fullt ansvar för att renoveringen har gått rätt till och att man har följt samtliga gällande branschkrav.